

*FINIMPRESA - SERFINA s.r.l.*

059251760 – finimpresa@mo.cna.it



# BNL Green - Finanziamento BNL Condominio



**FINANZIAMENTO FINO A € 200.000**



**RIMBORSABILE FINO A 60 MESI**



**CONDOMINI CON MASSIMO 80 UNITÀ IMMOBILIARI**



**BNL**  
GRUPPO BNP PARIBAS

| La banca per un mondo che cambia



# Finanziamento BNL al Condominio

Il Finanziamento al condominio è un prodotto di finanziamento a medio lungo termine, chirografario per finalità di straordinaria manutenzione o ristrutturazione o per interventi di efficientamento energetico

- ❑ Il finanziamento BNL dedicato agli specifici bisogni dei Condomini
- ❑ NO obbligo di censimento dei singoli condòmini
- ❑ NO obbligo di fidejussione da parte dei singoli condòmini
- ❑ Amministratore di Condominio come unico interlocutore con la Banca
- ❑ Singoli condòmini debitori pro-quota
- ❑ Addebito diretto sul conto del condominio
- ❑ Possibilità di valutare ulteriori garanzie



# Finanziamento al Condominio: la nuova proposta BNL

**IERI**



**OGGI**

**DELIBERA  
CONDOMINIALE  
FORMAT BANCA**

- Responsabilità pro-quota dei singoli condòmini
- Approvata da Assemblea condominiale
- Nessuna impugnazione entro 30 giorni

**RISULTATO**

- Rispondenza dei singoli condòmini con il proprio patrimonio presente e futuro
- NO necessità di censire i singoli condòmini
- NO necessità fidejussione da parte dei condòmini



# Finanziamento al Condominio: le 4 proposizioni

## UNICO INTERLOCUTORE

- Il Condominio in quanto dotato di soggettività giuridica e autonomia contabile può contrarre finanziamenti bancari;
- l'Amministratore di Condominio stipula il finanziamento con la Banca sulla base dei poteri che l'assemblea condominiale gli ha conferito

## NO SEGNALAZIONE SINGOLI PROPRIETARI

- Il Condominio dotato di apposito Codice Fiscale è segnalato in Centrale Rischi Bankit;
- sono esclusi dalla segnalazione i singoli condòmini.

## ENTRY TEST PER SELEZIONE QUALITATIVA

- Condomini max 80 unità immobiliari ;
- Preferibilmente Amministratore conosciuto da BNL a livello privato/professionale ;
- Condominio con ultimi 2 bilanci ok, assenza di morosità o entro il 3% del totale .

## RISPONDENZA PATRIMONIALE PRO-QUOTA

- In caso di irregolarità nei pagamenti del Condominio sollecito iniziale verso l'Amministratore che ha l'obbligo di messa in mora del condomino inadempiente
- Successive azioni trovano rispondenza nel patrimonio dei singoli proprietari che rispondono pro quota in base alla delibera approvata dall'assemblea su format BNL



# Le principali caratteristiche di prodotto

## TIPOLOGIA DI PRODOTTO

- È un prodotto di finanziamento a medio lungo termine chirografario con rimborso rateale;
- importo massimo finanziabile 200.000 €;
- durata massima 60 mesi;
- erogazione unica soluzione o a SAL (con rimessa diretta verso ditta appaltatrice)
- TF: 8,95%
- TV: 5,95 spread

## TARGET

- Numero ridotto di unità immobiliari (max 80);
- con bilanci positivi ed assenza di morosità degli inquilini ( max 3%);
- ubicati in zone centrali o zone di pregio (a discrezionalità del deliberante);

## ESIGENZE

- Interventi per efficientamento energetico (impianti fotovoltaici, climatizzazione, caldaie condensazione).
- Manutenzione straordinaria;
- interventi di ristrutturazione;



## BNL Green Condomini - caratteristiche



- ❑ Check-up energetico gratuito
- ❑ Durata da 18 a 60 mesi
- ❑ Fino a 200.000 euro
- ❑ Ammortamento in rate mensili
- ❑ Condizioni estremamente competitive:
  - TV: Eur 1 mese + spread 5,50% p.a.
  - TF: 6,50%



## FINANZIAMENTO BNL GREEN CONDOMINI



**FINANZIAMENTO FINO A € 200.000**

**RIMBORSABILE FINO A 60 MESI**

**CONDOMINI CON MASSIMO 80 UNITÀ IMMOBILIARI**

### **IL FINANZIAMENTO BNL GREEN CONDOMINI È IL PRODOTTO DEDICATO AL TUO CONDOMINIO, CHE TI PERMETTE DI:**

#### **VIVERE NEL RISPETTO DELL'AMBIENTE**

BNL finanzia fino al 100% della spesa sostenuta per l'efficientamento energetico del tuo condominio.

#### **RISPARMIARE SUI CONSUMI ENERGETICI AUMENTANDO IL VALORE DEL TUO IMMOBILE**

BNL ti mette a disposizione il Desk Energie, tramite cui ricevere una consulenza tecnica e finanziaria per scegliere l'intervento più adatto e valutare la sostenibilità finanziaria del progetto.

#### **AMMORTIZZARE LE SPESE SOSTENUTE**

Con il Finanziamento BNL Green Condomini puoi beneficiare delle agevolazioni fiscali esistenti per gli interventi di efficientamento energetico.

**CNA sostiene chi vuole risparmiare energia.**





**FINIMPRESA**  
*Modena*



**SERFINA**

• **Modena**

via Malavolti 5 - Palazzina K1 - 3° piano  
Tel. 059/251760

• **Carpi**

via G.Pascoli 2 (angolo via M.Polo)  
Tel. 059/6229060

• **Fiorano Modenese**

via del Crociale 4  
Tel. 0536/807383

È possibile rivolgersi anche Ai consulenti credito Finimpresa Serfina presso tutte le Filiali territoriali di CNA Modena ([www.mo.cna.it](http://www.mo.cna.it)).

Finimpresa-Serfina srl  
via Malavolti, 5  
41122 Modena  
Tel. 059/251760

[finimpresa@mo.cna.it](mailto:finimpresa@mo.cna.it)



**BNL**  
GRUPPO BNP PARIBAS

| La banca per un mondo che cambia